AVVISO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.lgs. 36/2023

Stazione appaltante: Comune di Tortoreto
Centrale Unica di Committenza (CUC): Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata
Responsabile Unico del Progetto (RUP): Arch. Francesca Garzarelli

Premesso che

- l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 consente l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di operatori economici;
- il comma 2-bis del medesimo art. 50 prevede che la stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura negoziata, assicuri un adeguato livello di pubblicità e trasparenza;
- il Comune di Tortoreto intende procedere all'affidamento dei lavori di **"Restauro e risanamento conservativo della Torre dell'Orologio"**;
- l'importo stimato dei lavori è superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1.000.000,00 € e rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- il Comune aderisce alla Centrale Unica di Committenza (CUC) di Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata, che ha istituito un elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori;

Tutto ciò premesso

SI RENDE NOTO

che il Comune di Tortoreto **avvia una consultazione preliminare del mercato**, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., finalizzata all'espletamento di una successiva **procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori di **Restauro e risanamento conservativo della Torre dell'Orologio**.

1. Oggetto dell'affidamento

Lavori di restauro e risanamento conservativo della Torre dell'Orologio, comprensivi delle opere edili e impiantistiche necessarie, riconducibili alla categoria prevalente OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, secondo quanto definito nel progetto esecutivo, secondo quanto sarà meglio definito nel progetto esecutivo e nella successiva lettera di invito.

2. Importo stimato

L'importo complessivo stimato dei lavori è pari a € 199.148,42 oltre IVA di legge, e pertanto superiore a 150.000,00 €.

3. Modalità di individuazione degli operatori economici

La Stazione appaltante, ai fini della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, si avvale dell'Elenco degli operatori economici istituito e gestito dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) di Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata, cui il comune aderisce.
La selezione degli operatori economici da invitare sarà effettuata mediante selezione dall'Elenco CUC, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, con particolare riferimento ai principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e rotazione, mediante consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti.
L'iscrizione all'Elenco degli operatori economici della CUC e il possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 – classifica III-bis o superiore, nonché delle categorie OS2a e OG10, costituisce **condizione necessaria per l'eventuale invito** alla procedura negoziata.

4. Finalità della consultazione

La presente consultazione è finalizzata esclusivamente a garantire un adeguato livello di pubblicità e trasparenza, in conformità all'art. 50, comma 2-bis, del D.lgs. 36/2023, ed è propedeutica alla successiva procedura negoziata.

La consultazione non costituisce procedura di gara e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.

5. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Comune, ai sensi della normativa vigente.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali eventualmente trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Tortoreto, lì 10/11/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Francesca Garzarelli

(Documento f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i.)



architetto
GARZARELLI
FRANCESCA
ORDINE
ARCHITETTI PPC
PROV. TERAMO
10.11.2026 12:28:36
GMT+01:00